**АДМИНИСТРАЦИЯ НИКОЛЬСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**от 14 апреля 2021 года № 17**

**Об утверждении Правил принятия решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности Никольского сельсовета Октябрьского района Курской области**

В соответствии с пунктом 2 статьи 79 Бюджетного кодекса Российской Федерации Администрация Никольского сельсовета Октябрьского района Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые [Правила](#Par32) принятия решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности Никольского сельсовета Октябрьского района Курской области (далее - Правила).

2. Заместителю главы Администрации Никольского сельсовета Октябрьского района Курской области (Амелина О.Г. обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Администрации Никольского сельсовета Октябрьского района в сети "Интернет".

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2021 года.

 Глава Никольского сельсовета

 Октябрьского района

 Курской области В.Н. Мезенцев

Утверждены

постановлением

Администрации Никольского сельсовета Октябрьского района

Курской области

от 14.04. 2021 г. № 17

**ПРАВИЛА**

**принятия решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций**

**в объекты муниципальной собственности Никольского сельсовета**

**Октябрьского района Курской области**

I. Основные положения

1. Настоящие Правила устанавливают порядок принятия решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций за счет средств бюджета Никольского сельсовета Октябрьского района Курской области (далее - инвестиции) в объекты капитального строительства муниципальной собственности района и (или) на приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность Никольского сельсовета Октябрьского района Курской области (далее соответственно - объекты капитального строительства, объекты недвижимого имущества) в форме капитальных вложений в основные средства, находящиеся (которые будут находиться) в муниципальной собственности Никольского сельсовета Октябрьского района Курской области (далее - решение).

2. Используемые в настоящих Правилах понятия означают следующее:

подготовка инвестиций в объекты капитального строительства и (или) объекты недвижимого имущества - определение объектов капитального строительства, в строительство (реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение) которых необходимо осуществлять инвестиции, и (или) объектов недвижимого имущества, на приобретение которых необходимо осуществлять инвестиции, и объема необходимых для этого бюджетных ассигнований, включая (при необходимости) приобретение земельных участков под строительство, подготовку проектной документации или приобретение прав на использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации (в отношении жилых и административных зданий, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения), и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой документации, проведение технологического и ценового аудита инвестиционных проектов в отношении объектов капитального строительства, а также определение главного распорядителя средств бюджета, муниципального заказчика в отношении объекта капитального строительства и (или) объекта недвижимого имущества;

реализация инвестиций в объект капитального строительства и (или) объект недвижимого имущества - осуществление инвестиций в строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объекта капитального строительства и (или) на приобретение объекта недвижимого имущества, включая (при необходимости) приобретение земельного участка под строительство, подготовку проектной документации или приобретение прав на использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации (в отношении жилых и административных зданий, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения), и проведение инженерных изысканий для подготовки такой документации, проведение технологического и ценового аудита инвестиционных проектов в отношении объекта капитального строительства;

муниципальный заказчик (далее - муниципальный заказчик) – Администрация Никольского сельсовета Октябрьского района Курской области или муниципальное казенное учреждение, действующие от имени муниципального образования «Никольский сельсовет», уполномоченные принимать бюджетные обязательства в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации от имени муниципального образования и осуществляющие инвестиции в объект капитального строительства и (или) объект недвижимого имущества.

3. Инициатором подготовки проекта решения может выступать подразделение (управление, отдел, должностное лицо) Администрации Никольского сельсовета Октябрьского района, которое в случае, если оно не является главным распорядителем средств бюджета Никольского сельсовета Октябрьского района, направляет свои предложения главному распорядителю средств бюджета Никольского сельсовета Октябрьского района, ответственному за реализацию мероприятия муниципальной программы Никольского сельсовета Октябрьского района, в рамках которой планируется осуществлять инвестиции в целях строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения объекта капитального строительства или приобретения объекта недвижимого имущества, либо в случае, если объект не включен в муниципальную программу Никольского сельсовета Октябрьского района, - главному распорядителю средств бюджета Никольского сельсовета Октябрьского района Курской области в пределах полномочий, определенных в установленной сфере ведения (далее - главный распорядитель).

4. Отбор объектов капитального строительства в строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение которых необходимо осуществлять инвестиции, а также объектов недвижимого имущества, на приобретение которых необходимо направлять инвестиции, производится с учетом:

а) приоритетов и целей развития Никольского сельсовета Октябрьского района Курской области исходя из документов стратегического планирования муниципального образования «Никольский сельсовет» на среднесрочный и долгосрочный периоды;

б) поручений и указаний Главы Никольского сельсовета Октябрьского района Курской области.

II. Подготовка проекта решения

5. Главный распорядитель подготавливает проект решения и, в случае если проект решения предусматривает предоставление бюджетных инвестиций на строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объекта капитального строительства либо приобретение объекта недвижимого имущества в рамках муниципальной программы Никольского сельсовета Октябрьского района, согласовывает этот проект с заказчиком (заказчиком-координатором, исполнителем-координатором) этой муниципальной программы (если он не является одновременно ее заказчиком (заказчиком-координатором, исполнителем-координатором)).

6. Проект решения подготавливается в форме распоряжения Администрации Никольского сельсовета Октябрьского района Курской области.

В проект решения может быть включено несколько объектов капитального строительства и (или) объектов недвижимого имущества.

В проект решения включается:

- объект капитального строительства;

- объект недвижимого имущества, приобретение которого планируется.

7. Проект решения содержит следующую информацию в отношении каждого объекта капитального строительства либо объекта недвижимого имущества:

а) наименование объекта капитального строительства согласно проектной документации (в случае отсутствия на дату подготовки проекта решения утвержденной в установленном законодательством Российской Федерации порядке проектной документации - согласно паспорту инвестиционного проекта или техническому заданию) либо наименование объекта недвижимого имущества;

б) направление инвестирования (строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение, приобретение);

в) наименования главного распорядителя и муниципального заказчика;

г) мощность (прирост мощности) объекта капитального строительства, подлежащая вводу, мощность объекта недвижимого имущества;

д) срок ввода в эксплуатацию (приобретения) объекта;

е) сметная стоимость объекта капитального строительства (при наличии утвержденной проектной документации) или предполагаемая (предельная) стоимость объекта капитального строительства либо стоимость приобретения объекта недвижимого имущества;

ж) общий (предельный) объем инвестиций, предоставляемых на реализацию инвестиционного проекта (в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта);

з) распределение общего (предельного) объема предоставляемых инвестиций по годам реализации инвестиционного проекта (в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта).

8. В случае необходимости корректировки проектной документации в проекте решения могут быть предусмотрены средства бюджета Никольского сельсовета Октябрьского района соответственно на корректировку этой документации и проведение инженерных изысканий, выполняемых для корректировки такой документации.

9. Главный распорядитель направляет согласованный в установленном порядке с заказчиком (заказчиком-координатором, исполнителем - координатором) муниципальной программы Никольского сельсовета Октябрьского района (в случае если реализация инвестиционного проекта планируется в рамках мероприятия муниципальной программы) проект решения Главе Никольского сельсовета Октябрьского района на согласование.

10. Обязательным условием при подготовке проекта решения является:

наличие оценки эффективности использования средств местного бюджета по каждому объекту капитального строительства, включенному в проект решения, в случаях и порядке, установленных Порядком проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета Никольского сельсовета Октябрьского района Курской области, направляемых на капитальные вложения, утвержденным постановлением Администрации Октябрьского района Курской области от 19.04.2021 №26;

обоснование необходимости приобретения объекта недвижимого имущества.

11. После согласования проекта решения главный распорядитель в установленном порядке вносит проект решения в форме проекта распоряжения Администрации Никольского сельсовета Октябрьского района Курской области на утверждение.

12. После подписания распоряжения главный распорядитель бюджетных средств включает инвестиции, указанные в распоряжении, в перечень принимаемых обязательств в текущем финансовом году, либо на очередной финансовый год и плановый период для формирования проекта бюджета города на очередной финансовый год и плановый период.

13. Внесение изменений в решение осуществляется в порядке, установленном настоящими Правилами для его принятия.