**АДМИНИСТРАЦИЯ НИКОЛЬСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 09 декабря 2019 года № 102**

 **О проведении аукциона на право**

**заключения договоров аренды**

**земельных участков**

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Уставом муниципального образования «Никольский сельсовет» Октябрьского района Курской области, Администрация Никольского сельсовета Октябрьского района Курской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности муниципального образования «Никольский сельсовет» Октябрьского района Курской области, двумя лотами:

**лот № 1.** земельный участок с кадастровым номером 46:17:071408:23, площадью 88600 +/- 2605 кв.м. кв.м., разрешенное использование – Для сельскохозяйственного производства, адрес: Курская область, Октябрьский район, Никольский сельсовет;

**лот № 2.** земельный участок с кадастровым номером 46:17:071403:53, площадью 76000+/-2412 кв.м., разрешенное использование – Для сельскохозяйственного производства, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курская область, Октябрьский район, Никольский сельсовет,

далее – земельные участки.

Срок аренды земельных участков – 25 (Двадцать пять) лет с даты заключения договоров аренды земельных участков.

1. Установить начальный размер годовой арендной платы за земельные участки на основании пункта 14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации в размере полутора процентов их кадастровой стоимости, что составляет: **по лоту № 1** – **2 751 (Две тысячи семьсот пятьдесят один) руб. 03 коп. (без НДС);** **по лоту № 2** – **2 359 (Две тысячи триста пятьдесят девять) руб. 80 коп. (без НДС)**.

По результатам аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков определяется ежегодный размер арендной платы.

1. Установить требование о задатке в размере 50% от начального размера годовой арендной платы, что составляет: **по лоту № 1** – **1 375 (Одна тысяча триста семьдесят пять) руб. 51 коп.**; **по лоту № 2** – **1 179 (Одна тысяча сто семьдесят девять) руб. 90 коп.**
2. Установить шаг аукциона в пределах 3% от начального размера годовой арендной платы, что составляет: **по лоту № 1** – **80 (Восемьдесят) руб. 00 коп.**; **по лоту № 2** – **30 (Тридцать) руб. 00 коп.**
3. Руководствуясь частью 11 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации определить ООО СО «Тендер-Инфо» в качестве специализированной организации для организации и проведения аукциона на основании заключенного контракта.
4. Назначить Временную комиссию по проведению аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков Никольского сельсовета Октябрьского района Курской области (далее – комиссия) в следующем составе:

Председатель комиссии:

 - Мезенцев Василий Николаевич- Глава Никольского сельсовета;

Члены комиссии:

 - Амелина Ольга Григорьевна- заместитель Главы Администрации Никольского сельсовета;

 - Агеева Наталья Николаевна- начальник отдела Администрации Никольского сельсовета;

 - Дерило Григорий Сергеевич – директор ООО СО «Тендер-Инфо» (по согласованию);

 - Кардашова Марина Владимировна – заместитель директора ООО СО «Тендер-Инфо» (по согласованию).

1. Наделить комиссию следующими полномочиями:

 - подготовка и согласование аукционной документации и проектов договоров аренды земельных участков;

 - согласование места, даты начала и окончания приема заявок, места и сроков подведения итогов аукциона;

 - рассмотрение заявок на участие в аукционе и отбор участников аукциона;

 - ведение протоколов по принимаемым комиссией решениям.

1. Утвердить прилагаемое Положение о Временной комиссии по проведению аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков Никольского сельсовета Октябрьского района Курской области.
2. Комиссии представить на утверждение в срок до «13» декабря 2019 года документацию об аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков согласно пункту 1 настоящего постановления.

**10.** Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. Главы Администрации

Никольского сельсовета

Октябрьского района

Курской области О.Г. Амелина

Приложение № 1

к Постановлению Администрации

Никольского сельсовета

Октябрьского района Курской области

от 09.12.2019г. № 102

**ПОЛОЖЕНИЕ О КОМИСИИ**

**по проведению аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Никольский сельсовет» Октябрьского района Курской области**

1. Настоящее Положение о комиссии по проведению аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Никольский сельсовет» Октябрьского района Курской области (далее – Положение) разработано в соответствии с Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации.
2. Создание Комиссии, определение ее состава и порядка работы, назначение председателя комиссии осуществляется Администрацией Никольского сельсовета – до размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона.
3. Число членов Комиссии должно быть не менее пяти человек.
4. Членами Комиссии не могут быть физические лица, лично заинтересованные в результатах аукциона (в том числе физические лица, подавшие заявки на участие в аукционе либо состоящие в штате организаций, подавших указанные заявки), либо физические лица, на которых способны оказывать влияние участники аукциона и лица, подавшие заявки на участие в аукционе (в том числе физические лица, являющиеся участниками (акционерами) этих организаций, членами их органов управления, кредиторами участников аукциона). В случае выявления в составе комиссии указанных лиц организатор аукциона, принявший решение о Комиссии, обязан незамедлительно заменить их иными физическими лицами.
5. Замена члена Комиссии допускается только по решению Администрации Никольского сельсовета Октябрьского района Курской области.
6. Аукционной комиссией осуществляются рассмотрение заявок на участие в аукционе и отбор участников аукциона, ведение протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, протокола подведения итогов аукциона, протокола об отказе от заключения договора, протокола об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе.
7. Комиссия правомочна осуществлять свои функции, если на заседании комиссии присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов. Члены Комиссии должны быть уведомлены о месте, дате и времени проведения заседания комиссии. Члены Комиссии лично участвуют в заседаниях и подписывают протоколы заседаний комиссии. Решения Комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов комиссии, присутствующих на заседании. Каждый член Комиссии имеет один голос. При равенстве голосов голос председателя Комиссии является решающим.