**АДМИНИСТРАЦИЯ НИКОЛЬСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от  05 декабря 2016 года № 99**

**Об утверждении Правил определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Никольский сельсовет» Октябрьского района**

**Курской области**

Рассмотрев Протест Прокуратуры Октябрьского района от 02.11.2016 № 35-2016 на постановление Администрации Никольского сельсовета Октябрьского района Курской области от 15.06.2015 №40 «Об утверждении [Правил](file:///C:\Users\ПК\Desktop\земельные%20акты\Постановление%20Правительства%20РФ%20от%2023_12_2014%20N%201461%20%20Об%20утве.rtf#Par28#Par28) определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Никольский сельсовет Октябрьского районаКурской области и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования «Никольский сельсовет Октябрьского районаКурской области», Администрация Никольского сельсовета Октябрьского района постановляет:

1. Утвердить прилагаемые [Правила](file:///C:\Users\ПК\Desktop\земельные%20акты\Постановление%20Правительства%20РФ%20от%2023_12_2014%20N%201461%20%20Об%20утве.rtf#Par28#Par28) определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Никольский сельсовет» Октябрьского районаКурской области.

2. Признать утратившим силу постановление Администрации Никольского сельсовета Октябрьского района Курской области от 15.06.2015 №40 «Об утверждении [Правил](file:///C:\Users\ПК\Desktop\земельные%20акты\Постановление%20Правительства%20РФ%20от%2023_12_2014%20N%201461%20%20Об%20утве.rtf#Par28#Par28) определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Никольский сельсовет Октябрьского районаКурской области и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования «Никольский сельсовет Октябрьского районаКурской области».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

И.о. Главы Администрации

Никольского сельсовета

Октябрьского района О.Г. Амелина

Утверждены

постановлением Администрации

Никольского сельсовета

Октябрьского района

Курской области

от 05.12.2016 №99

**Правила**

**определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся**

**в муниципальной собственности.**

1. Настоящие Правила устанавливают порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Никольский сельсовет Октябрьского районаКурской области (далее - земельные участки).

2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута, если иное не установлено настоящими Правилами.

3. Размер платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Никольский сельсовет» Октябрьского района Курской области и предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, либо в пожизненное наследуемое владение, либо в аренду, определяется как разница рыночной стоимости указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящими Правилами.

5. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящими Правилами.