**АДМИНИСТРАЦИЯ НИКОЛЬСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
 ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 10 ноября 2016 года № 91**

**О внесении изменений и дополнений в Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Никольского сельсовета, предоставленные в аренду без торгов, утвержденный Постановлением администрации Никольского сельсовета от 20.07.2015г. № 66**

 Рассмотрев Протест прокуратуры Октябрьского района от 02.11.2016г. на Постановление Администрации Никольского сельсовета Октябрьского района Курской области от 20.07.2015г. № 66 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Никольского сельсовета, предоставленные в аренду без торгов» Администрация Никольского сельсовета постановляет:

 1. Внести в Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Никольского сельсовета, предоставленные в аренду без торгов утвержденный Постановлением Администрации Никольского сельсовета Октябрьского района Курской области от 20.07.2015г. № 66 следующие изменений и дополнения:

 1) подпункт 23 пункта 1.2. части 1 изложить в новой редакции следующего содержания:

 « 23) земельного участка, необходимого для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, соглашением о государственно-частном партнерстве, соглашением о муниципально- частном партнерстве лицу, с которым заключены указанные соглашения;»;

 2) пункт 1.2. части 1 дополнить подпунктами 23.1, 23.2, 31,. 33 следующего содержания:

 «23.1) земельного участка для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования лицу, заключившему договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, и в случаях, предусмотренных законом субъекта Российской Федерации, некоммерческой организации, созданной субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования;

 23.2) земельного участка, необходимого для осуществления деятельности, предусмотренной специальным инвестиционным контрактом, лицу, с которым заключен специальный инвестиционный контракт;

 31) земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства, арендатору, в отношении которого у уполномоченного органа отсутствует информация о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка, при условии, что заявление о заключении нового договора аренды такого земельного участка подано этим арендатором до дня истечения срока действия ранее заключенного договора аренды такого земельного участка;

 33) земельного участка в соответствии с [Федеральным законом](http://base.garant.ru/12161615/) от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства".»;

 3) пункт 2.4. части 2 дополнить подпунктами 2.1, 5, 6 следующего содержания:

 2.1) с лицом, заключившим договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, в отношении земельного участка, предоставленного этому лицу для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, и в случаях, предусмотренных законом субъекта Российской Федерации, с некоммерческой организацией, созданной субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования, в отношении земельного участка, предоставленного этой организации для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования;

 5) с юридическим лицом, заключившим договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, в отношении земельных участков, предоставленных такому юридическому лицу в соответствии с договором об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договором о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса;

 6) с юридическим лицом, заключившим договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, в отношении земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории в целях строительства жилья экономического класса такому юридическому лицу в соответствии с данным договором.

 2. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Администрации Никольского сельсовета Амелину О.Г.

 3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Никольского сельсовета

Октябрьского района В.Н. Мезенцев