**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний  по рассмотрению проекта внесения изменений**  **в Правила землепользования и застройки Никольского сельсовета Октябрьского района Курской области**

**Место и время проведения публичных слушаний: 25 мая 2018 г.**

9- 00 - д. Позднякова ( Курская область, Октябрьский район, Никольский сельсовет, д. Позднякова, дом 1)

10- 30 - с. Никольское, д. Якшина ( Курская область, Октябрьский район, Никольский сельсовет, с. Никольское, дом 1)

11- 00 - д. Провоторова ( Курская область, Октябрьский район, Никольский сельсовет, д. Провоторова, дом 43, МКУК «Никольский СДК»

12- 00 - д. Стоянова ( Курская область, Октябрьский район, Никольский сельсовет, д. Стоянова, дом 29, Администрация Никольского сельсовета)

12- 30 - д. Косинова( Курская область, Октябрьский район, Никольский сельсовет, д. Стоянова, дом 29, Администрация Никольского сельсовета)

13- 00 - д. Дюмина (Курская область, Октябрьский район, д. Дюмина, дом 9)

14- 00 – д. Верхняя Мазнева ( Курская область, Октябрьский район, Никольский сельсовет, д. Верхняя Мазнева, дом 5)

14- 30 – д. Нижняя Мазнева( Курская область, Октябрьский район, Никольский сельсовет, д. Нижняя Мазнева, дом 3)

15- 00 – д. Рожкова( Курская область, Октябрьский район, Никольский сельсовет, д. Рожкова, дом 17)

15- 30 – д. Закубановка ( Курская область, Октябрьский район, Никольский сельсовет, д. Закубановка, дом 3)

16- 00 – с. Быканово ( Курская область, Октябрьский район, Никольский сельсовет, с. Быканово, дом 5)

16- 30 – д. Шуклинка ( Курская область, Октябрьский район, Никольский сельсовет, д. Шуклинка, дом 13)

**Способ информирования общественности:**

Материалыпроекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Никольский сельсовет» Октябрьского района Курской области и информационные объявления о проведении публичных слушаний были обнародованы на информационных стендах расположенных по адресу: 1-й – д. Дюмина, 2-й- здание Администрации Никольского сельсовета, 3-й- помещение МКУК «Никольский СДК» и размещены на сайте Никольского сельсовета Октябрьского района Курской области.

**Председатель слушаний:** Мезенцев В.Н- Глава Никольского сельсовета Октябрьского района Курской области.

**Секретарь слушаний:** Амелина О.Г.. – Зам. Главы Администрации Никольского сельсовета Октябрьского района Курской области.

**Участники публичных слушаний:**

Агеева Н.Н. Начальник отдела бухучета и отчетности Администрации Никольского сельсовета:

Верхоломова В.В. – главный специалист – эксперт отдела промышленности,  строительства, архитектуры, транспорта и ЖКХ администрации Октябрьского района;

Дюмин С.П. – депутат Собрания депутатов Никольского сельсовета;

Представитель проектной организации – Индивидуальный предприниматель Воробьев Андрей Алексеевич – Воробьев А. А.;

        Амелина О.Г..  заместитель Главы Администрации Никольского сельсовета осуществляет ведение протокола публичных слушаний.

В публичных слушаниях приняли участие 43 человека.

Другие участники, присутствовавшие на публичных слушаниях, зарегистрированы в явочном листе участников слушаний, который является неотъемлемым приложением к протоколу, не подлежит обнародованию, с приложением можно ознакомиться в Администрации Никольского сельсовета.

**Предмет слушаний:**

Рассмотрение проекта  внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Никольский сельсовет» Октябрьского района Курской области, разработанного проектировщиками «Индивидуальный предприниматель Воробьев Андрей Алексеевич»

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступление проектировщиков «Индивидуальный предприниматель Воробьев Андрей Алексеевич» по представленному для рассмотрения проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Никольский сельсовет».
2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

            По предложенному   порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Представители «ИП Воробьев Андрей Алексеевич» ознакомили участников публичных слушаний с проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Никольский сельсовет» Октябрьского района Курской области

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что  правила землепользования и застройки   — это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях:

1. создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
2. создания условий для планировки территорий поселения;
3. обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
4. создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Возражений не поступило.

1. Участники публичных слушаний иные предложения и замечания, касающиеся проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Никольский сельсовет» Октябрьского района Курской области – не выразили.

По результатам публичных слушаний  Главе Никольского сельсовета Октябрьского района Курской области было рекомендовано принять решение о согласии с проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Никольский сельсовет» Октябрьского района Курской области и направлении его на утверждении в Собрание депутатов Никольского сельсовета Октябрьского района Курской области.

Настоящий протокол подлежит обнародованию на информационных стендах администрации Никольского сельсовета.

Председатель                                       \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_             Мезенцев В.Н.

Секретарь                                             \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_             Амелина О.Г.