

г. Курск

Администрация Никольского сельсовета Октябрьского района Курской области, именуемый(ая) «Заказчик», в лице главы Мезенцева Василия Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Курская служба недвижимости», далее именуемое «Подрядчик», в лице генерального директора Дорофеева Ивана Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий муниципальный контракт (далее - Контракт) о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить землеустроительные работы в соответствии с техническим заданием (Приложение №1 к настоящему муниципальному контракту) и подготовить:

- описание местоположения границ населенного пункта д. Позднякова, Никольского сельсовета, Октябрьского района, Курской области,

а Заказчик обязуется принять и оплатить эти работы.

1.2. По завершении работ Подрядчик передает Заказчику по Акту сдачи-приемки работ выполненный и надлежащим образом оформленный результат Работ в соответствии с Приложением 1 к настоящему контракту.

### 2. Права и обязанности сторон

#### 2.1. Подрядчик обязуется:

2.1.1. Выполнить работы, указанные в пункте 1.1 настоящего Контракта, в порядке и сроки, установленные Контрактом

2.1.2. Обеспечить соответствие изготавливаемой документации действующим нормам и правилам.

2.1.3. Передать Заказчику результат работ в порядке и сроки, установленные Контрактом.

2.1.4. За свой счет в течение 5 (пяти) календарных дней устранить недостатки в результате работ, допущенные по вине Подрядчика.

#### 2.2. Подрядчик вправе:

2.2.1. При невыполнении Заказчиком своих обязательств, установленных 2.3.1., 2.3.2., 2.3.3.,

2.3.4. Контракта приостановить выполнение работ по Контракту. Подрядчик вправе удержать часть установленной цены по Контракту пропорционально объему выполненных работ.

2.2.2. В случае обнаружения невозможности выполнения работ по обстоятельствам, не зависящим от Подрядчика, либо невыполнения Заказчиком своих обязательств, Подрядчик вправе отказаться от Контракта и удержать часть суммы пропорционально объему выполненных работ.

#### 2.3. Заказчик обязуется:

2.3.1. До выполнения работ предоставить Подрядчику имеющиеся у Заказчика документы, необходимые Подрядчику для надлежащего выполнения работ по Контракту.

2.3.2. Указать место расположения Объекта, в отношении которого выполняются работы.

2.3.3. Обеспечить доступ специалистам Подрядчика на Объект.

2.3.4. Обеспечить безопасные условия выполнения работ специалистам Подрядчика.

### 3. Стоимость работ и порядок оплаты

3.1. Стоимость работ по настоящему Контракту составляет **63 412 (шестьдесят три тысячи четыреста двенадцать) рублей 00 копеек**, НДС не облагается (на основании статей 346.12 и 346.13 и главы 26.2 НК РФ).

3.2. Заказчик обязуется произвести оплату работ Подрядчика в два этапа:

**Первый этап (аванс) в размере 30%, сто составляет 19 024 (девятнадцать тысяч двадцать четыре) рубля 00 копеек**, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в течение 3 (трех) банковских дней с момента подписания настоящего Контракта;

**Второй этап (окончательная доплата) в размере 70%, что составляет 44 388 (сорок четыре тысячи триста восемьдесят восемь) рублей 00 копеек**, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в течение 3 (трех) банковских дней с момента подписания Акта сдачи-приемки работ за счет средств местного бюджета по КБК.....

#### 4. Условия и срок выполнения работ

4.1. Подрядчик обязуется выполнить указанные в настоящем договоре работы в срок не позднее 90 рабочих дней с момента подписания настоящего Контракта.

4.2. Подрядчик определяет технологию выполнения Работ самостоятельно, соблюдая обязательные требования законодательства Российской Федерации.

4.3. Подтверждение факта выполнения работ:

4.3.1. Факт выполнения работ Подрядчиком и принятия их Заказчиком должен быть подтвержден Актом сдачи-приемки работ, подписанным обеими сторонами.

#### 5. Ответственности сторон

5.1. Стороны настоящего Контракта несут ответственность по исполнению условий настоящего Контракта в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Стороны не несут ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств, в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, а именно: стихийных бедствий, погодных условий, не позволяющих выполнять полевые работы, военных действий, террористических актов, блокад и забастовок, решений органов власти Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, при условии, что данные обстоятельства непосредственно повлияли на выполнение обязательств по настоящему Контракту.

5.3. Сторона, у которой возникла невозможность исполнения обязательств по настоящему Контракту, обязана в течение 5 (Пяти) дней сообщить об этом в письменной форме другой Стороне с целью согласования дальнейших действий.

5.2. Ответственность Заказчика:

В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пена начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом.

Размер штрафа устанавливается Контрактом в виде фиксированной суммы и устанавливается в размере 1000 рублей 00 копеек.

5.3. Ответственность Подрядчика:

В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, заказчик направляет Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

Пена начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных Подрядчиком.

За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы и устанавливается в размере 10% цены Контракта в сумме 6536 рублей 10 копеек.

5.4. Неустойка (штраф, пеня), установленная Контрактом, уплачивается только на основании обоснованного письменного требования Стороны.

5.5. Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает Сторону от исполнения своих обязательств по Контракту.

5.6. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что

неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

### 6. Изменение и расторжение договора

6.1. Разногласия, возникающие в процессе выполнения Контракта, разрешаются Сторонами согласно законодательству Российской Федерации.

6.2. Контракт вступает в силу с момента его подписания и действует до выполнения Сторонами принятых на себя Обязательств.

6.3. Контракт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

### 7. Юридические адреса, платежные реквизиты и подписи сторон

#### Заказчик

Администрация Никольского сельсовета  
Октябрьского района Курской области

Юридический адрес:

307217, Курская обл., Октябрьский р-н,

д. Стоянова

ИНН/КПП 4617001266/461701001

ОГРН 1024600617722

р/с 40804810945250000342

Отделение Курск

БИК 043807606

#### Подрядчик

ООО «Курская служба недвижимости»

Юридический адрес:

305048, г. Курск, пр-т Хрущева, д.5, кв.120

Адрес местонахождения:

305016, г. Курск, ул. Павлуновского, д. 7А

ОГРН 1144632012524

ИНН 4632196323

КПП 463201001

Наименование уполномоченного банка:

Отделение №8596 Сбербанка России

БИК 043807606

к/с 30101810300000000606

р/с 40702810133000000140

т. 8 -920-269-12-17



В.Н. Мезенцев



И.А. Дорофеев

## **ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

### **на выполнение работ по описанию границ д. Позднякова, Никольского сельсовета, Октябрьского района, Курской области.**

**Основание проведения работ:**

Внесение сведений в ЕГРН по границам д. Позднякова, Никольского сельсовета, Октябрьского района, Курской области.

**Объект работ:**

д. Позднякова, Никольского сельсовета, Октябрьского района, Курской области, (далее – Объект).

**Вид работ:**

Описание местоположения границы населенного пункта д. Позднякова, Никольского сельсовета, Октябрьского района, Курской области (далее – Работы).

**Нормативно-правовая и методическая база для проведения работ:**

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 18.06.2001 г. № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 218 - ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Приказ Минэкономразвития РФ от 04.05.2018г. № 236 «Об установлении форм графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях, сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа, сведения о границах территориальных зон»;
- Постановление Правительства РФ от 20.08.2009 г. № 688 «Об утверждении Правил установления на местности границ объектов землеустройства» (в редакции от 17.05.2016г.);
- Приказ Минэкономразвития РФ от 03.06.2011г. № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства»;
- Приказ Минэкономразвития РФ от 16.09.2016 г. № 586 «О внесении изменений в порядок описания местоположения границ объектов землеустройства, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 3 июня 2011 г. № 267»
- Постановление Правительства РФ от 11.07.2002 № 514 «Об утверждении Положения о согласовании и утверждении землеустроительной документации, создании и ведении государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства»;
- Федеральный закон от 30.12.2015 г. № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»;
- Федеральный закон Российской Федерации от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»;
- Постановление Правительства РФ № 1532 от 31.12.2015 (в редакции от 17.12.2016 г.);
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 01.08.2014 г. П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра в электронном виде».
- Приказ Минэкономразвития России от 01.03.2016 N 90 "Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также

требований к определению площади здания, сооружения и помещения".

#### **Цели и задачи работ:**

Целью работ является графическое и текстовое описание местоположения границ населенного пункта для внесения в *Единый государственный реестр недвижимости* сведений об объекте в соответствии с требованиями земельного, градостроительного и иного специального законодательства Российской Федерации.

Для достижения поставленной цели необходимо решить следующие задачи:

- Осуществить изучение и систематизацию исходных материалов для выполнения работ по описанию местоположения границ Объекта.
- Описать местоположение границ Объекта в соответствии с требованиями земельного и градостроительного законодательства Российской Федерации.
- Подготовить описание местоположения границ населенного пункта в форме электронного документа (XML-документа), содержащего сведения о местоположении границ Объекта, для внесения сведений в единый государственный реестр недвижимости.

#### **Источники и условия получения исходных материалов, документов и сведений:**

*Для выполнения работ заказчик передает исполнителю:*

- Заверенные копии документов, являющихся основанием для проведения работ и документы устанавливающие (утверждающие) границы объекта, а также сведения об органе (организации) который их подготовил или принял;
- генеральный план муниципального образования;
- правила землепользования и застройки;
- топографические планы масштаба 1: 2000 (при наличии) на объект работ;
- ортофотопланы масштаба 1: 2000 на объект работ (при наличии);
- иные, имеющиеся в распоряжении заказчика документы и материалы о местоположении границ Объекта.
- *Исполнитель самостоятельно может запросить и получить:*
- сведения единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) в виде кадастровых планов территорий (в электронном виде) на территорию объекта работ;
- копии документов и материалов государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства, материалы и данные федерального картографо-геодезического фонда (планово-картографические материалы масштаба 1:10000 и крупнее), содержащие сведения о местоположении Объекта землеустройства;
- материалы дистанционного зондирования земли, иные геопространственные сведения на территорию объекта работ;
- иные землеустроительные, градостроительные, лесоустроительные, геодезические, картографические материалы, данные, документы и сведения, необходимые для определения прохождения границы Объекта землеустройства.

Для получения исходных материалов, данных, документов и сведений исполнитель обращается в соответствующие органы государственной власти и местного самоуправления, организации и ведомства.

#### **Подготовка картографической основы:**

Картографическая основа формируется исполнителем на основании следующих топографических и специальных карт и планов (исходных картографических материалов):

- цифровых и электронных растровых топографических карт масштаба 1:2000 на территорию объекта землеустройства;
- электронных растровых копий карт (схем) масштаба 1:2 000 - 1:10 000;
- ортофотопланов на территорию объекта землеустройства масштаба 1:2000;

#### **Нанесение границы Объекта описания местоположения границ населенного пункта на картографическую основу.**

Работы по нанесению границ Объекта описания местоположения границ населенного пункта на картографическую основу необходимо выполнять с учетом требований действующего законодательства РФ.

Результаты систематизации и анализа исходных материалов, документов и сведений, в том числе сведений единого государственного реестра недвижимости (далее по тексту – ЕГРН)

о принадлежности земельных участков к определенной категории земель, а также сведений об адресах или описании местоположения объектов недвижимости, так же необходимо учитывать при выполнении работ по нанесению границы Объекта описания местоположения на картографическую основу.

В качестве картографической основы использовать топографические планы масштаба 1:2000 (при наличии) и ортофотопланы масштаба 1: 2000. Характерные точки границы объекта описания, совпадающие с характерными точками границ учтенных в ЕГРН земельных участков, в качестве описания местоположения таких точек следует принимать координаты характерных точек границ указанных земельных участков, за исключением случаев, когда сведения ЕГРН о местоположении границ таких земельных участков требуют уточнения (т.е. выявлено пересечение или иное подобное несоответствие в местоположении границ земельных участков). Граница Объекта описания не должна пересекать границы земельных участков за исключением вышеописанного случая.

Не допускается изломанность границ, если это не обусловлено существующими естественными или искусственными рубежами, а также границами земельных участков.

По результатам нанесения границы Объекта описания на картографическую основу исполнителем готовится **план границ объекта**, который включается в графическую часть описания объекта.

#### **Требования к координатному описанию местоположения границ:**

Координаты характерных точек границы Объекта описания могут определяться картометрическим, фотограмметрическим, аналитическим или методом спутниковых геодезических измерений по усмотрению исполнителя в зависимости от требуемой нормативной точности.

Координаты характерных точек границы должны быть определены с точностью не ниже точности картографической основы ЕГРН, принятой на территории, на которой размещается граница объекта (Приказ Минэкономразвития РФ от 16.09.2016 г. № 586 « О внесении изменений в порядок описания местоположения границ объектов землеустройства, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 3 июня 2011 г. № 267», Приказ Минэкономразвития России от 01.03.2016 N 90 "Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения").

Координаты характерных точек границы должны быть определены в системе координат, установленной для ведения ЕГРН (МСК-46).

Значения координат характерных точек границы определяются с округлением до 0,01 м.

#### **Требования к подготовке описания Объекта:**

Описание местоположения границ Объекта оформляется в виде электронного документа, заверенного электронной цифровой подписью исполнителя, представленного на электронном носителе, исключающем возможность повторной записи информации. Формат описания в виде электронного документа и форма электронной цифровой подписи определяются требованиями Федеральной службы государственной регистрации и картографии.

Подлинность электронной цифровой подписи исполнителя подтверждается в установленном федеральным законом порядке. Формат должен соответствовать требованиям, установленным Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии.

Описание местоположения границ Объекта должно содержать текстовую и графическую части. Текстовая часть описания состоит из титульного листа, содержания и следующих разделов:

- сведения об объекте;
- сведения о местоположении границ объекта;

Координаты характерных точек границ Объекта в составе текстовой части описания указываются в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-46).

Графическая часть описания местоположения границ Объекта состоит из раздела «План границ объекта».

План границ объекта в составе описания должен оформляться в масштабе, обеспечивающем читаемость местоположения характерных точек границы объекта. При невозможности отображения в масштабе плана границы объекта отдельных характерных точек границы, допускается отображать их местоположение с использованием выносок, оформляемых, в том числе, на отдельных листах. В данном случае в составе графической части описания объекта приводится обзорная схема границ объекта.

**Обеспечение внесения сведений о местоположении объекта в ЕГРН:**

Для внесения сведений о местоположении границ Объекта в ЕГРН исполнитель подготавливает следующие электронные документы и сведения:

– Описание местоположения границ населенного пункта в виде электронного образа бумажного документа в формате «PDF» и XML-документ, содержащий сведения о местоположении границ Объекта, в соответствии с XML-схемой, установленной Приказом Росреестра и размещенной на официальном Интернет-портале Росреестра;

Вышеуказанные документы и сведения удостоверяются электронной цифровой подписью исполнителя и представляются заказчику для последующей передачи в орган кадастрового учета на электронном носителе.

**Материалы, подготавливаемые по результатам выполнения работ:**

- Описание местоположения границ населенного пункта объекта для внесения сведений о местоположении границ Объекта в государственный кадастр недвижимости на электронном носителе – 1 экземпляр (предоставляется заказчику).

**Заказчик**

Администрация Никольского сельсовета  
Октябрьского района Курской области

Юридический адрес:

307217, Курская обл., Октябрьский р-н,  
д. Стоянова

ИНН/КПП 4617001266/461701001

ОГРН 1024600617722

*р/с 40702810133000000140*

*Отделение Курск*

*БИК 043807606*

**Подрядчик**

ООО «Курская служба недвижимости»

Юридический адрес:

305048, г. Курск, пр-т Хрущева, д.5, кв.120

Адрес местонахождения:

305016, г. Курск, ул. Павлуновского, д. 7А

ОГРН 1144632012524

ИНН 4632196323

КПП 463201001

Наименование уполномоченного банка:

Отделение №8596 Сбербанка России

БИК 043807606

к/с 30101810300000000606

р/с 40702810133000000140

т. 8-920-269-12-17



М.П. Мезенцев



М.П. И.А.Дорофеев