# Извещение о проведении аукциона

Администрация Никольского сельсовета Октябрьского района Курской области объявляет о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности муниципального образования «Никольский сельсовет» Октябрьского района Курской области, двумя лотами:

**лот № 1.** земельный участок с кадастровым номером 46:17:071408:23, площадью 88600 +/- 2605 кв.м. кв.м., разрешенное использование – Для сельскохозяйственного производства, адрес: Курская область, Октябрьский район, Никольский сельсовет;

**лот № 2.** земельный участок с кадастровым номером 46:17:071403:53, площадью 76000+/-2412 кв.м., разрешенное использование – Для сельскохозяйственного производства, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курская область, Октябрьский район, Никольский сельсовет,

далее – земельные участки.

Срок аренды - 25 лет.

**Организатор аукциона** – Администрация Никольского сельсовета Октябрьского района; адрес: 307217, Курская область, Октябрьский район, д. Стоянова, тел.: +7 (47142) 3-92-12, e-mail: admnik17@yandex.ru.

**Специализированная организация** **–** ООО СО «Тендер-Инфо»; адрес: г. Курск, ул. Никитская 1В, офис 208, тел. (4712) 734-770; выполняет функции, связанные с проведением аукциона.

Аукцион назначен **на «17» января 2020 г. на 12-00 часов** по адресу Специализированной организации.

Аукцион проводится на основании Постановления Администрации Никольского сельсовета Октябрьского района Курской области от «09» декабря 2019 г. № 102 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков». Порядок проведения аукциона установлен в соответствии с ст. 39.11 – 39.12 Земельного кодекса РФ.

**Начальный размер ежегодной арендной платы** за земельные участки установлен на основании пункта 14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации в размере полутора процентов их кадастровой стоимости, что составляет: **по лоту № 1** – **2 751 руб. 03 коп. (без НДС);** **по лоту № 2** – **2 359 руб. 80 коп. (без НДС)**.

**Шаг аукциона** в пределах 3 % начального размера ежегодной арендной платы составляет: **по лоту № 1** – **80 руб. 00 коп.**; **по лоту № 2** – **30 руб. 00 коп.**

**Задаток** в размере 50 % начального размера ежегодной арендной платы составляет: **по лоту № 1** – **1 375 руб. 51 коп.**; **по лоту № 2** – **1 179 руб. 90 коп.**

**Прием заявок на участие в аукционе ведется** по адресу Специализированной организации с 9:00 до 13:00 мин., с 14:00 до 18:00 мин. ежедневно кроме выходных (суббота и воскресенье) и праздничных дней со дня опубликования настоящего извещения по **«10» января 2020 г.** включительно.

К участию в аукционе допускаются лица, своевременно подавшие заявки на участие в аукционе, представившие необходимые документы и обеспечившие поступление в срок установленной суммы задатка.

Задаток вносится до подачи заявки путем перечисления на расчетный счет Специализированной организации по следующим реквизитам: получатель – ООО СО «Тендер-Инфо; ИНН 4632165269, КПП 463201001, р/с № 40702810581260008198 в Московском филиале АО КБ «Восточный», к/с 30101810945250000682, БИК 044525682. В графе «назначение платежа» платежного поручения (квитанции) следует указать: задаток для участия в аукционе по аренде земельного участка с к.н. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, согласно инф. сообщению администрации Никольского с-та.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Заявитель вправе до перечисления задатка заключить со Специализированной организацией договор о задатке в письменной форме.

**Аукционная документация**, содержащая формы заявок, требования к ее составу и содержанию, форму договора о задатке, порядок проведения аукциона, проекты договоров аренды земельных участков **доступна бесплатно** на официальном сайте торгов <http://www.torgi.gov.ru/> и официальном сайте Администрации Никольского сельсовета Октябрьского района Курской области <http://nikolskii46.ru> в сети «Интернет».

Ознакомиться и получить формы заявок, проекты договоров аренды, иные документы и сведения, заключить договор о задатке можно по адресу Специализированной организации, контактный телефон 8 (4712) 73-47-70, e-mail: tender-inf@bk.ru