**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

**НИКОЛЬСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА**

**КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРОЕКТ**

**РЕШЕНИЕ**

**От №**

**О предоставлении отсрочки арендной платы**

**по договорам аренды муниципального имущества**

**в связи с частичной мобилизацией**

В соответствии с п.7 Распоряжения Правительства Российской Федерации от 15.10.2022 г. N 3046-р «О предоставлении отсрочки арендной платы по договорам аренды федерального имущества в связи с частичной мобилизацией», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Собрание депутатов Никольского сельсовета Октябрьского района Курской области **РЕШИЛО**:

1. Предоставить отсрочки уплаты арендной платы (в том числе за земельные участки) на период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, а также возможность расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций, арендаторам - физическим лицам, в том числе индивидуальным предпринимателям, юридическим лицам, в которых одно и то же физическое лицо, являющееся единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, в случае если указанные физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели или физические лица, являющиеся учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, призванные на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с [Указом](consultantplus://offline/ref=59FC60763095C7F382070D4BC495C9613A07D02DF94DC3AA24EB4DA9B7E2D26E67753A5B25DC039236849F2458D7V9M) Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 г. N 647 "Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации" или проходящие военную службу по контракту, заключенному в соответствии с [пунктом 7 статьи 38](consultantplus://offline/ref=59FC60763095C7F382070D4BC495C9613A07D420F346C3AA24EB4DA9B7E2D26E7575625025D216C766DEC8295B73567FD76AE11E69DDVBM) Федерального закона "О воинской обязанности и военной службе" (далее - Федеральный закон), либо заключившие контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации .

2. Отсрочку по уплате арендной платы, указанной в настоящем постановлении, предоставить на следующих условиях:

2.1. отсутствие использования арендуемого по договору имущества в период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, лицом, указанным в [пункте 1](file:///C:\Users\Артюховка\Desktop\post-812-ot-16.11.2022-o-predostavlenii-otsrochki-mobilizovannym-po-arend-plate-1.rtf#Par0) настоящего постановления;

2.2. арендатор направляет арендодателю уведомление о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с [пунктом 7 статьи 38](consultantplus://offline/ref=59FC60763095C7F382070D4BC495C9613A07D420F346C3AA24EB4DA9B7E2D26E7575625025D216C766DEC8295B73567FD76AE11E69DDVBM) Федерального закона либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты;

2.3. арендатору предоставляется отсрочка уплаты арендной платы на период прохождения лицом, указанным в [пункте 1](file:///C:\Users\Артюховка\Desktop\post-812-ot-16.11.2022-o-predostavlenii-otsrochki-mobilizovannym-po-arend-plate-1.rtf#Par0) настоящего постановления, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

2.4. задолженность по арендной плате подлежит уплате на основании дополнительного соглашения к договору аренды со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды;

2.5. не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки;

2.6. не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) на период прохождения лицом, указанным в [пункте 1](file:///C:\Users\Артюховка\Desktop\post-812-ot-16.11.2022-o-predostavlenii-otsrochki-mobilizovannym-po-arend-plate-1.rtf#Par0) настоящего постановления, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

2.7. коммунальные платежи, связанные с арендуемым имуществом по договорам аренды, по которым арендатору предоставлена отсрочка уплаты арендной платы, в период такой отсрочки уплачиваются арендодателем.

3. Расторжение договора аренды без применения штрафных санкций, осуществляется на следующих условиях:

3.1. арендатор направляет арендодателю уведомление о расторжении договора аренды с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с [пунктом 7 статьи 38](consultantplus://offline/ref=59FC60763095C7F382070D4BC495C9613A07D420F346C3AA24EB4DA9B7E2D26E7575625025D216C766DEC8295B73567FD76AE11E69DDVBM) Федерального закона либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты;

3.2. договор аренды подлежит расторжению со дня получения арендодателем уведомления о расторжении договора аренды;

3.3. не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с расторжением договора аренды (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды).

4. Муниципальным предприятиям и учреждениям, находящимся в ведении администрации Никольского сельсовета, по договорам аренды муниципального имущества, закрепленного за ними на праве оперативного управления или на праве хозяйственного ведения, арендаторами по которым являются физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, юридические лица, в которых одно и то же физическое лицо, являющееся единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, в случае если указанные физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели или физические лица, являющиеся учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, призванные на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с [Указом](consultantplus://offline/ref=59FC60763095C7F382070D4BC495C9613A07D02DF94DC3AA24EB4DA9B7E2D26E67753A5B25DC039236849F2458D7V9M) Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 г. N 647 "Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации" или проходящие военную службу по контракту, заключенному в соответствии с [пунктом 7 статьи 38](consultantplus://offline/ref=59FC60763095C7F382070D4BC495C9613A07D420F346C3AA24EB4DA9B7E2D26E7575625025D216C766DEC8295B73567FD76AE11E69DDVBM) Федерального закона, либо заключившие контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, обеспечить:

а) предоставление отсрочки уплаты арендной платы на период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

б) предоставление возможности расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций.

5. Предоставление отсрочки уплаты арендной платы, указанной в пункте 4 настоящего постановления и расторжение договора аренды без применения штрафных санкций, осуществляется на условиях, предусмотренных пунктами 2 и 3 настоящего постановления.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

7. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания и подлежит обнародованию на официальном сайте администрации Никольского сельсовета.

Председатель Собрания депутатов

Никольского сельсовета Октябрьского

района Курской области Н.Н.Башкеев.

ВРИО Главы Никольского сельсовета

Октябрьского района Курской области Е.Н.Потолова.